

PACHETUL BASIC

Persoana de contact 24/7/365 pentru remedierea situatiilor de urgenta;

Sunt considerate SITUATII DE URGENTA: INUNDATIILE, INCENDIILE, PROBLEMELE INSTALATIILOR DE GAZ, PROBLEMELE INSTALATIILOR ELECTRICE (afectarea acestora in proportie de 50%), PROBLEMELE LA CENTRALA TERMICA (LIPSA FUNCTIONARII).

Echipa de interventii (tehnician instalatii termice / instalator / electrician) se deplaseaza in cel mult 1^{1/2} h la fata locului pentru constatarea cauzelor problemei si remedierea acestora.

Cost deplasare 50 EUR, manopera PENTRU REPARATII 30 EUR / ora. Cost piese / materiale – conform documentelor justificative.

Costurile Pachetului BASIC pentru ansambluri de vile situate în zona de Nord a Bucurestiului.

❖ **30 € /unitate locativa/lunar**

- până la 20 vile / ansamblu

❖ **25 € /unitate locativa/lunar**

- între 20 si 40 vile / ansamblu

❖ **20 € /unitate locativa/lunar**

- pentru mai mult de 40 vile / ansamblu

La aceste costuri se adauga taxa de administrare de 10% (zece procente) din valoarea raportului de utilitati.

PACHETUL SILVER

- I. **Persoana de contact 24/7/365 pentru remedierea situatiilor de urgenta;**
Echipa de interventii (tehnician instalatii termice / instalator / electrician) se deplaseaza in cel mult 1^{1/2} H la fata locului pentru constatarea cauzelor problemei si remedierea acestora.
- II. **Indepartare zapada**
- III. **Gradinarit**
- IV. **Tratamente trimestriale ale apei (inclusiv inlocuirea filtului textil)**
- V. **Dezinsectie / deratizare – tratamente trimestriale executate la exterior**

Deplasare 0 EUR, manopera **PENTRU REPARATII 30 EUR / ora**. Cost piese / materiale – conform documentelor justificative.

Costurile Pachetului SILVER pentru administrare de ansambluri de vile situate în zona de Nord a Bucurestiului:

- ❖ **150 € /unitate locativa/lunar**
 - până la 20 vile / ansamblu
- ❖ **100 € /unitate locativa/lunar**
 - între 20 si 40 vile / ansamblu
- ❖ **50 € /unitate locativa/lunar**
 - pentru mai mult de 40 vile / ansamblu

La aceste costuri se adauga taxa de administrare de 5% (cinci procente) din valoarea raportului de utilitati.

PACHETUL PLATINUM

I. Persoana de contact 24/7/365 pentru remedierea situatiilor de urgenta;

Echipa de interventii (tehnician instalatii termice / instalator / electrician) se deplaseaza in cel mult 1^{1/2} H la fata locului pentru constatarea cauzelor problemei si remedierea acestora.

II. Indepartare zapada

III. Gradinarit

IV. Tratamente trimestriale ale apei (inclusiv inlocuirea filtului textil)

V. Intretinerea piscinei – 4 tratamente lunare (sumele pentru deschiderea piscinei si pregatirea acesteia pentru iernat se factureaza separat)

VI. Dezinsectie / deratizare – tratamente trimestriale executate la exterior

VII. Una dintre cele doua revizii ANUALE ale aparatelor de aer conditionat / ale centralelor termice INCLUSA.

Deplasare 0 EUR, manopera PENTRU REPARATII INCLUSA. Cost piese / materiale – conform documentelor justificative.

Gama noastra de servicii de administrare “**PLATINUM**” sprijina investitorul astfel incat, dupa etapa initiala a stabilirii conditiilor si a cadrului colaborarii, sa ramana extrem de putine in grija sa, cu exceptia citirii raportului nostru asupra veniturilor si cheltuielilor lunare.

Avem grija sa acoperim toate aspectele legate de administrare:

1. Identificarea chirasului & incheierea contractului de inchiriere
2. Indeplinirea protocolului de predare-primire a proprietatii pentru a facilita acomodarea chirasului si plata chiriei
3. Administrarea & intretinerea proprietatii
4. Servicii 24/7/365 (*atat pentru chiras cat si pentru asistenta tehnica*)
5. Fiecare investitor poate accesa telefonic informatii despre situatia proprietatii sale atat in limba romana cat si in limba engleza
6. Asigurarea arhivarii documentelor proprietatii & a cheilor de rezerva
7. Incasarea chiriei & a depozitului de garantie
8. Asigurarea comunicarii cu chirasul & urmarirea acestuia in cazul neplatii chiriei
9. Contabilizarea tuturor facturilor legate de proprietate

10. Plata anuala a taxelor aferente proprietatii in numele proprietarului

11. Inregistrarea declaratiilor privind veniturile anuale

12. Important, putem asigura si plata tuturor facturilor (de exemplu cele de utilitati) in numele proprietarului (daca este necesar transferul contractului de electricitate pe numele proprietarului ne ocupam automat). Nu numai ca eliminam activitatile administrative ale proprietarului dar economisim taxe si comisioane bancare si facem pana la urma posibila contabilizarea mai usoara a tuturor cheltuielilor.

Serviciile societatii noastre acopera toate necesitatile de administrare a proprietatii, fara scapari si probleme.

Costurile Pachetului PLATINUM pentru administrare de ansambluri de vile situate în zona de Nord a Bucurestiului.

❖ **300 € /unitate locativa/lunar**

- până la 20 vile / ansamblu

❖ **250 € /unitate locativa/lunar**

- între 20 si 40 vile / ansamblu

❖ **200 € /unitate locativa/lunar**

- pentru mai mult de 40 vile / ansamblu

La aceste costuri se adauga taxa de administrare de 5% (cinci procente) din valoarea raportului de utilitati.